**Сообщение**

**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут\* | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
| 1 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона “Металлострой”, дом 5, литера АГ | 78:37:0017412:115 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 2 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 2, (у дома 5, корпус 64, литера Е) | 78:37:0017412:106 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 3 | Санкт-Петербург, п. Металлострой,  дор. На Металлострой | 78:37:0017412:4035 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 4 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, участок ЛЭП  "л Колпинская-3 110кВ", (опора № 1) | 78:37:0017412:100 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 5 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, участок ЛЭП "л Колпинская-1 110кВ",  (опора № 1) | 78:37:0017412:99 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 6 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, участок ЛЭП "л Дубровская-3 110кВ",  (опора № 171) | 78:37:0017412:98 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 7 | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, участок 1,  (южнее дома 3, корпус 2, литера Ж, по дороге  на Металлострой) | 78:37:0017412:94 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 8 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, участок 29 | 78:37:0000000:3401 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 9 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Левый берег реки Ижоры, участок 38 | 78:37:0000000:3400 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 10 | Санкт-Петербург, город Колпино, участок ЛЭП "л Колпинская-1/3 110кВ", (опора № 9) | 78:37:0017228:21 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 11 | Санкт-Петербург, город Колпино, участок ЛЭП "л Колпинская-1/3 110кВ", (опора № 10) | 78:37:0017228:25 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 12 | Санкт-Петербург, город Колпино, ВЛ 330 кВ Колпино - Ленинградская, (опора 98) | 78:37:0017228:35 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 13 | Санкт-Петербург, город Колпино, участок ЛЭП "л Колпинская-1/3 110кВ", (опора № 11) | 78:37:0017228:26 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |
| 14 | Санкт-Петербург, город Колпино, участок ЛЭП "л Ленсоветовская-2 110кВ",  (опора № 49) | 78:37:0017228:4 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 110 кВ Колпинская-1/3» |

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Разработка документов по планировке территории не требуется. Необходимость безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства.

Ходатайство подано ПАО «Россети Ленэнерго» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-110 кВ Колпинская-1/3, кадастровый номер 78:37:0000000:3384, являющегося объектом регионального значения, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 02.08.2016 № 78-78/002-78/076/015/2016-440/1.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием осуществляется по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений   
Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.